



ДКЦ "Свети Георги Победоносец" ЕООД

гр.Бургас ул."В. Михайлов" №1 тел. 056/ 87 58 58, факс 056/ 87 58 88, E-mail: dkc_sgp@abv.bg

ТРЪЖНИ ДОКУМЕНТИ

За отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на обособена част от недвижим имот, с предназначение за инсталиране на автомат за кафе и топли напитки, собственост на ДКЦ „СВЕТИ ГЕОРГИ ПОБЕДОНОСЕЦ“ ЕООД – гр. Бургас

Днес, 22.07.2026 г в гр.Бургас, д-р Костадин Илиев Партепов – управител на ДКЦ "Св.Георги Победоносец" ЕООД, гр.Бургас ЕИК 102680489, адрес гр.Бургас, ул." Ванче Михайлов" № 1, на основание чл. 29, ал. 3 и съгласно Приложение № 1 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем , откривам търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – 1 брой с площ 1 кв.м от входно ателие на основна сграда, собственост на ДКЦ „ Св.Георги Победоносец „ ЕООД , гр.Бургас

I. Описание на обекта:

1. Обособена част от недвижим имот, с предназначение за инсталиране на автомат за кафе и топли напитки , с площ от 1 кв. м. от входно фойе на основна сграда с идентификатор 07079.620.71.7 по кадастралната карта на гр. Бургас, с адрес гр. Бургас, ул. "В.Михайлов"№1 .

Начална тръжна месечна наемна цена – 200,00 евро. (Двеста евро) без ДДС.

Стъпка на наддаване – 15,00 евро. (Петнадесет евро) без ДДС.

Размер на депозита – 10 (десет) % от началната тръжна цена. Депозитът се внася в брой в касата на дружеството или по банкова сметка на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД, IBAN BG25UBBS81551004359120, BIC код UBBSBG33, „ОББ ЕАД в срок до 16,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

II. Вид на тръжната процедура – търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията.

III. Срок на наемното правоотношение – 3 (три) години.

IV. Дата, място и час на провеждане на търга – търгът ще се проведе на 10 август 2026 г. от 13:00 часа в кабинета на управителя на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас .

V. Общи условия:

5.1. Условия за оглед на обекта – всеки работен ден от 10:00 до 14:00 часа в срок включително до деня, предхождащ датата на провеждане на търга, тел. 056/87 58 42.

5.2 Начин на плащане – месечната наемна цена се заплаща от наемателя на наемодателя най-късно до 10-то число на текущия месец, въз основа на сключен договор за наем. Върху месечната наемна цена, предложена от спечелилия търга участник се начислява ДДС.

5.3.Ред за закупуване на тръжната документация, размер и начин на плащане на нейната цена и място на нейното получаване:

Тръжната документация може да се получи в касата на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, всеки работен ден от 9,00 часа до 12,00 часа , на цена 12,00 евро с ДДС, платими в брой срещу издаден документ. Тръжната документация се закупува до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Конкурсната документация е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на адрес: www.hospital-stgeorge.org.

5.4. Краен срок за приемане на заявления за участие – 15:30 часа на деня, предхождащ датата на провеждане на търга.

Заявленията за участие се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас, адрес гр.Бургас, ул. ”В.Михайлов”№1 /по пощата, с куриер или на ръка/, като върху плика се отбелязват името на участника и цялостното наименование на обекта на търга.

Освен заявлението за участие в плика се прилага:

- административни сведения за кандидата;
- нотариално заверено пълномощно от титуляра или управителния орган, ако заявлението е подписано от пълномощник;
- документ за закупена тръжна документация;
- документ за внесен депозит;
- малък запечатан непрозрачен плик, съдържащ ценовото предложение на участника;
- декларация за извършен оглед;
- декларация за свързаност с Управителя на дружеството, наличие или липса на задължение по договор с ДКЦ „Св. Георги Победоносец“ ЕООД гр. Бургас ;
- декларация за запознаване с условията в документацията и за приемане на условията по проекта на договора за наем;
- декларация за съгласие за събиране ,използване и обработка на лични данни.

5.5 Няма специални изисквания към участниците - може да участват всички физически и юридически лица. Всеки участник се легитимира с лична карта, юридическото лице с удостоверение за актуално състояние /разпечатка от Търговския регистър/, а когато участва пълномощник той трябва да е с нотариално заверено пълномощно.

В деня на провеждането на търга комисията разпечатва подадените пликове, проверява дали са спазени условията за участие в търга и обявява редовността на подадените документи. Ценовите предложения се подписват от всеки член на комисията по търга.

Когато на търга не се яви кандидат, същият се обявява за непроведен и се провежда повторно на 11 август 2026 г. на същото място, в 13:00 часа.

5.6. Търгът може да се проведе и когато е подадено само едно заявление за участие за даден обект. В случай, че на търга се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с два часа и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложеното от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

5.7. За спечелил търга участник се определя този, който е предложил най-висока месечна наемна цена без ДДС за обекта, за който участва.

5.8. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване, като наддаването започва от предложената цена и със стъпка на наддаване, посочена в т.3 от настоящото решение.

5.9. Спечелилият търга участник е длъжен да сключи договор за наем с наемодателя в едномесечен срок от уведомяването му, че е спечелил търга. При неизпълнение депозитът му се задържа, а за спечелил търга се определя участникът, предложил следващата по размер цена, при условие, че не е изтеглил своя депозит.

5.10. Депозитите на неспечелилите участници се връщат в 14-дневен срок от подаване на заявление от съответния участник с указване как да му бъде върнат депозита. Депозитът на спечелилия търга и сключил договор за наем в срока участник се задържа, като се прихваща от наемната цена.

5.11. За резултатите от проведения търг участниците се уведомяват по посочен от тях начин на предварително посочен от тях електронен адрес или лично в деловодството на дружеството.

Настоящото решение е обявено на интернет страниците на Агенцията за публични предприятия и контрол и на ДКЦ „ Св.Георги Победоносец“ ЕООД гр.Бургас най-малко 14 дни преди провеждане на търга.

УПРАВИТЕЛ:

/д-р Костадин Партенов/

